



## DÉLIBÉRATION N° DEL-086-2025

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

#### DE LA SÉANCE DU 25 SEPTEMBRE 2025 A 18H30

*dans la Salle G. RISTÉRUCCI de la Halle au Blé à Altkirch*

**Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,**

Date de la convocation : 19 septembre 2025

#### Étaient présents : (64)

Mesdames et Messieurs, Christophe ANTONY, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Doris BRUGGER, Bernard BUBENDORF, Nathalie BUCHER, Jean-Pierre BUISSON, François COHENDET, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Jean-Marie FREUDENBERGER, Laurent FUCHS, Serge GAISSER, Germain GOEPFERT, Madeleine GOETZ, Annick GROELLY, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, André LEHMES, Michel LERCH, Véronique LIDIN, Christophe LOUYOT, Jean-Marc METZ, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Fabienne REY, Denis REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Jean-Claude SCHIELIN, Fabien SCHOENIG, Raphaël SCHMIDLIN, Georges SCHOLL, Christophe SENDELIN, Gilbert SORROLDONI, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMELIN, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Marielle THOMANN, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, Philippe WAHL, François WALCH, Hervé WALTER, Jean WEISENHORN, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS.

#### Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Madame Danielle CORDIER et Messieurs Michel PFLIEGER, Jean ZURBACH.

#### Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (11)

Madame Danielle BUHLER a donné procuration de vote à Monsieur Christian SUTTER,  
Madame Delphine FELLMANN a donné procuration de vote à Madame Marielle THOMANN,  
Monsieur Sylvain GABRIEL a donné procuration de vote à Monsieur Philippe WAHL,  
Monsieur Matthieu HECKLEN a donné procuration de vote à Madame Danièle BACH,  
Madame Rita HELL a donné procuration de vote à Monsieur Raphael SCHMIDLIN,  
Madame Agnès LORENTZ a donné procuration de vote à Monsieur Bernard FANKHAUSER,  
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration de vote à Monsieur Gilles FREMIOT,  
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration de vote à Monsieur Fabien ITTY,  
Monsieur Rémi SPILLMANN a donné procuration de vote à Madame Véronique LIDIN,  
Madame Céline STEVANOVIC a donné procuration de vote à Monsieur Fabien SCHOENIG,  
Monsieur Joseph-Maurice WISS a donné procuration de vote à Monsieur Aurélio TOLOSA.

#### Étaient excusés sans représentation : (8)

Mesdames et Messieurs Jean-Claude EGGENSPILLER, Christian GRIENENBERGER, Nicolas JANDER, Stéphanie KELLER Christian LERDUNG, Estelle MIRANDA-SIVERT, Dominique SPRINGINSFELD, Isabelle STEFFAN.

#### Étaient non excusés : (6)

Madame Ginette HELL et Messieurs Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Didier LEMAIRE, Philippe RUFI.

**DECISION D'ACHEVEMENT DE LA ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ « PARC D'ACTIVITÉS DE L'ANCIENNE FORGE » A TAGOLSHEIM**

Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 64 – Procurations : 11 – Absents : 14 – Exclus : 0

Le Président expose qu'à la suite de la fermeture de plusieurs établissements industriels à Tagolsheim, et notamment des Fonderies de Précision d'Alsace en 2003, l'ancienne Communauté de Communes du secteur d'Illfurth a engagé une réflexion sur le devenir du site. Après une étude-diagnostic confiée à la Société d'Économie Mixte de Haute-Alsace (SEMHA), le Conseil communautaire a, par délibération du 3 mars 2005, décidé l'ouverture de la procédure de création d'une zone d'aménagement concerté (ZAC). Celle-ci a été effectivement créée par délibération du 4 juillet 2005, puis son dossier de réalisation approuvé par délibération du 19 mai 2009.

La ZAC poursuivait plusieurs objectifs : offrir de nouveaux terrains d'activités, reconverter une friche industrielle, améliorer l'intégration urbaine et environnementale du site et réaliser les équipements publics nécessaires (voiries, réseaux, dépollution, etc.). Ces travaux ont été menés entre 2009 et 2010 et complétés par la commercialisation progressive des lots. L'ensemble des terrains a désormais été cédé et le programme d'équipements publics est achevé.

Le bilan financier arrêté fait état d'un déficit de 1 177 186,80 €, compensé par la collectivité. Dès lors, la suppression de la ZAC « Parc d'activités de l'Ancienne Forge » peut être prononcée en vertu des dispositions de l'article R.311-12 du code de l'urbanisme. La décision qui supprime la zone fait l'objet des mesures de publicité et d'information édictées par l'article R.311-5 du code de l'urbanisme.

La suppression de la ZAC emporte, conformément à l'article L.311-6 du code de l'urbanisme, caducité des documents qui lui sont propres, notamment le cahier des charges de cession de terrains. À compter de la délibération, le régime juridique de droit commun s'applique et le périmètre de la zone est régi par les dispositions du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du secteur d'Illfurth.

Lors de la séance du 4 septembre dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

**Le Conseil de la Communauté de Communes,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5214-16 ;

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.311-1 et suivants, R.311-1 et suivants, R.311-12 ;

**VU** la délibération du Conseil Communautaire du secteur d'Illfurth du 3 mars 2005, décidant d'engager une procédure de zone d'aménagement concerté (ZAC) pour réaliser la restructuration de la zone d'activité de Tagolsheim ;

**VU** la délibération du Conseil Communautaire du secteur d'Illfurth du 4 juillet 2005, décidant du choix du mode de réalisation en deux tranches de la ZAC ;

**VU** la délibération du Conseil Communautaire du secteur d'Illfurth du 19 mai 2009, approuvant le dossier de réalisation de la ZAC « Parc d'activités de l'ancienne forge » à Tagolsheim ;

**VU** le rapport de présentation de la suppression de la ZAC « Parc d'activités de l'ancienne forge » à Tagolsheim, annexé à la présente délibération ;

**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**DECIDE** la suppression de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) « Parc d'activités de l'ancienne forge » à Tagolsheim.

**DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.311-5 et R.311-12 du Code de l'urbanisme, d'un affichage au siège de la CCS et de la Mairie de Tagolsheim durant un mois et d'une insertion dans un journal diffusé dans le département.

**DIT** que la présente délibération accompagnée du rapport de présentation qui lui est annexé sera transmis au Préfet du Haut-Rhin ainsi qu'à la sous-préfecture d'Altkirch.

Pour extrait conforme  
Altkirch, le 1<sup>er</sup> octobre 2025  
Le Président  
Gilles FREMIOT

